FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722240129	1040 6TH ST S	BRITTMAN LLC	A			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 6,265.32	$ -	$ 5,077.97	$ 5,077.97	$ -	$ -	**$ 5,077.97**
2511722240046	600 10TH AVE S	T & C WALDACK	B	**46.21**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,416.39	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 11,681.71	$ 86.30	$ 3,987.67	$ 3,987.67	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,537.67**
2511722240047	606 10TH AVE S	HAU VAN DO & TONU NGUON	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240048	610 10TH AVE S	JOAN M RIEGER	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240049	614 10TH AVE S	P C JOPPA & B E JOPPA	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240051	628 10TH AVE S	JACQUELINE F LEWIS	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240052	630 10TH AVE S	BRIAN E JENSEN	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240136	620 10TH AVE S	J WARDEN & C B MELAND	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240137	624 10TH AVE S	FRANZ P PETRUSKA	B	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ 5,077.97	$ -	$ 6,265.32	$ 12,120.26	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240053	634 10TH AVE S	JEFFREY CARL GRAFF REV TRUST	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.29	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240068	645 10TH AVE S	BEVERLY J HOERNEMANN ET AL	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,855.14	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.49	$ 86.30	$ 4,310.69	$ 4,310.69	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.69**
2511722240069	641 10TH AVE S	JACOB POLINGO	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.90	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.25	$ 86.30	$ 4,310.51	$ 4,310.51	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.51**
2511722240071	623 10TH AVE S	JOHN W STEEN	C	**99.90**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 11,709.88	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 12,897.23	$ 86.30	$ 8,621.08	$ 8,621.08	$ 750.00	$ 800.00	**$ 10,171.08**
2511722240072	621 10TH AVE S	NANCY M & ROBERT J COTTER	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.29	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240073	617 10TH AVE S	J F UNDERDAHL ETAL	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.29	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240074	613 10TH AVE S	BRADLEY J TUTTLE	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.90	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.25	$ 86.30	$ 4,310.51	$ 4,310.51	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.51**
2511722240075	609 10TH AVE S	TERESA L HILL	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.94	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.29	$ 86.30	$ 4,310.54	$ 4,310.54	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.54**
2511722240076	601 10TH AVE S	R B HUTCHINS & J A HUTCHINS	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,854.98	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.33	$ 86.30	$ 4,310.57	$ 4,310.57	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.57**
2511722240127	633 10TH AVE S	M E WILES & S A WILES	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,855.02	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.37	$ 86.30	$ 4,310.60	$ 4,310.60	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.60**
2511722240128	629 10TH AVE S	A M MORE & T D EVANS	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,855.06	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.41	$ 86.30	$ 4,310.63	$ 4,310.63	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.63**
2511722240133	644 10TH AVE S	DAVID A DUSOSKI	C	**49.95**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.22	$ 5,855.10	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,042.45	$ 86.30	$ 4,310.65	$ 4,310.65	$ 750.00	$ 800.00	**$ 5,860.65**
2511722130028	625 6TH AVE S	PEGGY JO ENGSTROM	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130029	621 6TH AVE S	D A JOHNSON & S J JOHNSON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130030	617 6TH AVE S	J CHELIKOWSKY/T CHELIKOWSKY	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130031	613 6TH AVE S	H J HORNBERG & L D JONES	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130032	609 6TH AVE S	STETSON NOLD & ANDRIA NOLD	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130033	605 6TH AVE S	AUDREY R FORD ETAL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130034	601 6TH AVE S	GREGORY D HATFIELD	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130057	630 8TH AVE S	JASON B GRUND	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130058	638 8TH AVE S	CRAIG ALAN MIDGLEY	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130059	646 8TH AVE S	LEON ROY CLARK ETAL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130062	608 7TH AVE S	RHA 3 LLC	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130063	608 7TH AVE S	KENNY R GILLESHAMMER ET AL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130064	610 7TH AVE S	JENNA M THOMAS	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130065	616 7TH AVE S	DAVID E BUTZ ETAL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130066	620 7TH AVE S	J E EDMUNDSON & L EDMUNDSON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130067	624 7TH AVE S	M D BOLINSKE & G M ROCHE	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130068	626 7TH AVE S	DIANE J KUTZ	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130069	632 7TH AVE S	JOHN D & JAIME I WRIGHT	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130070	640 7TH AVE S	MARK PIERCE	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130071	646 7TH AVE S	K C STEINKAMP/S A STEINKAMP	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130072	645 8TH AVE S	L R BRAUER & V R LACHNER	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 750.00	$ 800.00	**$ 4,065.24**
2511722130073	641 8TH AVE S	KATHERINE LEWANDOWSKI	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130074	637 8TH AVE S	CURTIS A MACKEY	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130075	633 8TH AVE S	CHRISTOPHER J HOUSTON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130076	631 8TH AVE S	N H PATTERSON/G R PATTERSON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130077	625 8TH AVE S	ROSS P BRENNAN & G K BRENNAN	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130081	602 6TH AVE S	C B HOLY & E M HOLY	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130082	606 6TH AVE S	JOSEPH CHARLES MARSO & WIFE	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130083	610 6TH AVE S	M ELIZABETH LEE & JOHN T LEE	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130084	614 6TH AVE S	N J & K J OLSON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130085	618 6TH AVE S	E G SIDLA & E A AUSTIN	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130086	622 6TH AVE S	K J MURPHEY & E G H-MURPHEY	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130087	626 6TH AVE S	PHYLLIS A LAVIGNE	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130090	636 6TH AVE S	MARCIE HILL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130091	640 6TH AVE S	RUTH SLETTEN ERDAHL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130092	646 6TH AVE S	J A & S GUENTHER	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130093	643 7TH AVE S	STEPHEN & SUSAN KLAPPA	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130094	641 7TH AVE S	IH3 PROPERTY ILLINOIS LP	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130095	633 7TH AVE S	DAVID & DEBRA JOHNSON	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130096	629 7TH AVE S	NATHAN P HARRIS	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130097	637 7TH AVE S	J R NISSEN & D D NISSEN	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130098	625 7TH AVE S	JACOB SCHNEIDER	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130099	621 7TH AVE S	JEFFREY J VOIGHT	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130100	613 7TH AVE S	A T & J K BREITBARTH TRUSTES	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130105	621 8TH AVE S	E J EDDINS & J M EDDINS	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130106	601 7TH AVE S	ANDREW COOK/KRISTIN JOY COOK	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130107	605 7TH AVE S	GHOLAMREZA ASHRAFZADEH KIAN	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130108	601 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130109	603 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130110	605 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722130111	607 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130112	609 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130113	611 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130114	613 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130115	615 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130116	617 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130117	619 8TH AVE S	6224 EQUITIES L L C	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 531.16	$ 474.94	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ 1,006.10	$ -	$ -	$ 1,006.10	$ -	$ -	**$ 1,006.10**
2511722130160	602 7TH AVE S	ECC PROPERTIES LLC ET AL	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ -	**$ 2,515.24**
2511722130161	630 6TH AVE S	E T DANIELS & B DANIELS	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130162	634 6TH AVE S	SHANNA GASRUD	D			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 2,515.24	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ -	$ 800.00	**$ 3,315.24**
2511722130120	900 6TH ST S	HALIFAX PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130121	900 6TH ST S	JASON C DROMETER	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130122	910 6TH ST S	ISRAEL VOGEL	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130123	910 6TH ST S	HALIFAX PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130124	910 6TH ST S	GERALD L ANDERSON	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130125	910 6TH ST S	LEO ESGET & EILEEN ESGET	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130126	900 6TH ST S	ANHDAO H HOANG	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130127	900 6TH ST S	KRONOS 900 LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130128	900 6TH ST S	RICKE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130129	900 6TH ST S	W SITTLER/I SITTLER ET AL	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130130	910 6TH ST S	PJC LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130131	910 6TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130132	910 6TH ST S	HOPKINS 4H PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130133	910 6TH ST S	MICHELLE M-M RICKE YOUNG	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130134	900 6TH ST S	MICHAEL BERHANE	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130135	900 6TH ST S	PJC LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130136	810 6TH ST S	M P MCNAMEE & S T MCNAMEE	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130137	810 6TH ST S	JEFFREY LAMBUS	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130138	820 6TH ST S	JAMISON J DORSEY	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130139	820 6TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130140	820 6TH ST S	WILLIAM PLIER & LYNDA PLIER	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130141	820 6TH ST S	PJC LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130142	810 6TH ST S	FLORENCE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130143	810 6TH ST S	NUR A YUSUF	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130144	810 6TH ST S	W L HUTTNER & V J HUTTNER	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130145	810 6TH ST S	J M & S C LAIRD TRUSTEES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130146	820 6TH ST S	ANNETTE M BALDER	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130147	820 6TH ST S	HOPKINS 4H PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130148	820 6TH ST S	RICKE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130149	820 6TH ST S	DREVLOW PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130150	810 6TH ST S	DUNLYN 1 LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130151	810 6TH ST S	RICKE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130152	800 6TH ST S	HOPKINS 4H PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130153	800 6TH ST S	SPARTAN LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130154	800 6TH ST S	RICKE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130155	800 6TH ST S	WINGS FIN CREDIT UNION	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130156	800 6TH ST S	RENT-TO-OWN LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130157	800 6TH ST S	STEPHANIE M BALFANZ	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130158	800 6TH ST S	BOBBIE JO COOK	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130159	800 6TH ST S	JASON SPILLER	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240079	901 7TH ST S	SHAWN O'NEILL/KRISTA O'NEILL	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240080	901 7TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240081	911 7TH ST S	LIEN KIM NGUYEN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240082	911 7TH ST S	STEVEN A SCHMIDT	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240083	911 7TH ST S	LIEN K NGUYEN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240084	911 7TH ST S	JOHN H AHL	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240085	901 7TH ST S	ALEMLAS WEST L L C	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240086	901 7TH ST S	P V TATEOSIAN/T L TATEOSIAN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240087	901 7TH ST S	RICKE PROPERTIES LLC	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240088	901 7TH ST S	HOPKINS 4H PROPERTIES LLC	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240089	911 7TH ST S	RAVONA B PETERSON	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240090	911 7TH ST S	P TATEOSIAN & T TATEOSIAN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240091	911 7TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240092	911 7TH ST S	P V TATEOSIAN & T TATEOSIAN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240093	901 7TH ST S	IRONWOOD ENTERPRISES LLC	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240094	901 7TH ST S	RAVONA B PETERSON	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240095	921 7TH ST S	R AND E MN LLC	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240096	921 7TH ST S	TRACY L SIMMONS	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240097	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240098	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722240099	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240100	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240101	921 7TH ST S	WAYNE H ZBYTOVSKY	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240102	921 7TH ST S	MEGHAN R O'BRIEN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240103	921 7TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240104	921 7TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240105	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240106	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240107	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240108	931 7TH ST S	BCI INVESTMENTS LLP	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240109	921 7TH ST S	SPARTAN LLC	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240110	921 7TH ST S	PHILLIP V TATEOSIAN	D2	**5.33**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 1,337.83	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,853.07	$ 86.30	$ 459.98	$ 459.98	$ -	$ -	**$ 459.98**
2511722240111	920 6TH ST S	SHAWN O'NEILL/KRISTA O'NEILL	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240112	920 6TH ST S	R AND E MN LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240113	930 6TH ST S	R AND E MN LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240114	930 6TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240115	930 6TH ST S	JEREME POPE & GREGORY POPE	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240116	930 6TH ST S	J M & S C LAIRD TRUSTEES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240117	920 6TH ST S	LISA GERTEN	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240118	920 6TH ST S	PJC LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240119	920 6TH ST S	RAVONA B PETERSON	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240120	920 6TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240121	930 6TH ST S	MCCLURE PROPERTIES LLC	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240122	930 6TH ST S	SHAWN O'NEILL/KRISTA O'NEILL	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240123	930 6TH ST S	MARGARET A DOYLE	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240124	930 6TH ST S	WESTBROOKE-NORTH CONDO ASSN	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240125	920 6TH ST S	J H CLARK & S J CLARK TRSTES	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722240126	920 6TH ST S	P V TATEOSIAN/T L TATEOSIAN	D2	**3.80**		$ -	$ -	$ 106.48	$ 144.52	$ -	$ -	$ 953.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 3,469.04	$ 86.30	$ 327.94	$ 327.94	$ -	$ -	**$ 327.94**
2511722130047	545 7TH AVE S	GARY C KENDRICK	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130048	541 7TH AVE S	ELIZABETH R CRABTREE	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130049	537 7TH AVE S	TROY GUBBINS & DEVON GUBBINS	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130050	533 7TH AVE S	MARY E LAPIC	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130051	529 7TH AVE S	JERROLD LANCE WILLIAMS	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130052	525 7TH AVE S	R V BESKY & K K C BESKY	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130053	521 7TH AVE S	WAYNE D & MARILYN E ZASTROW	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130054	517 7TH AVE S	JOSEPH H SCHMIT ETAL	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130055	513 7TH AVE S	DEAN S THOMAS	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130056	501 7TH AVE S	LOWELL F VICKERMAN ET AL	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130118	800 5TH ST S	WESTSIDE PROPERTY OWNER LLC	E			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	**$ 1,327.89**
2511722130011	537 6TH AVE S	L E FERCH & D S FERCH	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130012	533 6TH AVE S	R S OAKES & K A OAKES	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130013	529 6TH AVE S	BARBARA A ANSTETT	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130014	525 6TH AVE S	D W CARLSON ETAL	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130015	521 6TH AVE S	T W WILCOX & M L WILCOX	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130016	517 6TH AVE S	K L PULTZ & T D SCHILLER	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130017	513 6TH AVE S	TWYLA D HOBBS	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130018	509 6TH AVE S	THOMAS M BAUMAN	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130019	505 6TH AVE S	SHELLI PIETZ	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130020	501 6TH AVE S	DENNIS E DAEHN	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130035	500 6TH AVE S	ROSEMARY LURK	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130036	506 6TH AVE S	WHITNEY R VOLKER	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130037	510 6TH AVE S	C CLOVER & K CARLSON	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130038	514 6TH AVE S	DANIEL TAYLOR/MELONY FENDER	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130039	518 6TH AVE S	TODD V KRAFT/ANITA F KRAFT	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130040	520 6TH AVE S	THOMAS G STEPANEK ET AL	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130041	526 6TH AVE S	D DEJOLSVAY & T DEJOLSVAY	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130042	530 6TH AVE S	LEE A TSCHETTER	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130043	534 6TH AVE S	M W SMITH & A G SMITH	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130044	538 6TH AVE S	T MARIE CLAFLIN	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130045	542 6TH AVE S	MARY JENSEN	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130046	546 6TH AVE S	DEAN E MATSON	F			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ -	$ 800.00	**$ 2,127.89**
2511722130001	500 5TH AVE S	NOREEN FAY RALSTON	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.99	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.88	$ 86.30	$ 5,172.04	$ 5,172.04	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.04**
2511722130002	504 5TH AVE S	S T GEORGE/L G KUMMET CO-TRS	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**
2511722130003	508 5TH AVE S	ALICE L SCHUTZ	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.05	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.94	$ 86.30	$ 5,172.10	$ 5,172.10	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.10**
2511722130004	512 5TH AVE S	WILLIAM H OVERHOLT	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.98	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.87	$ 86.30	$ 5,172.04	$ 5,172.04	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.04**
2511722130005	516 5TH AVE S	J D HOLMAN & N G HOLMAN	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**
2511722130006	520 5TH AVE S	M A MCNEIL/J M LANGER-MCNEIL	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**
2511722130007	524 5TH AVE S	WILLIAM C MADISON	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**
2511722130008	528 5TH AVE S	MICHAEL JUBERT/LAURA MOE	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**
2511722130009	532 5TH AVE S	DARRELL J HAAR TRUST	G	**59.93**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,611.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.91	$ 86.30	$ 5,172.07	$ 5,172.07	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.07**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722130010	536 5TH AVE S	SUSAN K BOLDEN	G	60.11		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,630.67	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,958.56	$ 86.30	$ 5,187.44	$ 5,187.44	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,737.44
2511722140009	501 5TH AVE S	RICHARD J KAKACH	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.87	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.76	$ 86.30	$ 5,171.95	$ 5,171.95	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.95
2511722140010	505 5TH AVE S	A & M ZWACK	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.91	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.80	$ 86.30	$ 5,171.98	$ 5,171.98	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.98
2511722140011	509 5TH AVE S	T J GAU & H A WHELAN	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.91	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.80	$ 86.30	$ 5,171.98	$ 5,171.98	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.98
2511722140012	513 5TH AVE S	TIMOTHY A ASP	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.87	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.76	$ 86.30	$ 5,171.95	$ 5,171.95	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.95
2511722140013	517 5TH AVE S	LUKE J RICE & CAROLYN P RICE	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.87	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.76	$ 86.30	$ 5,171.95	$ 5,171.95	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.95
2511722140014	521 5TH AVE S	J L EASTWOLD CHO & J H CHO	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.91	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.80	$ 86.30	$ 5,171.98	$ 5,171.98	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.98
2511722140015	525 5TH AVE S	J C SCHLATTER/L L SCHLATTER	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.91	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.80	$ 86.30	$ 5,171.98	$ 5,171.98	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.98
2511722140016	529 5TH AVE S	DONALD POLLARD	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.91	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.80	$ 86.30	$ 5,171.98	$ 5,171.98	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,721.98
2511722140017	533 5TH AVE S	M D REINITZ & D P REINITZ	G	59.93		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,610.87	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,938.76	$ 86.30	$ 5,171.95	$ 5,171.95	$ 750.00	$ -	$ 5,921.95
2511722140018	537 5TH AVE S	DOREEN BORGMANN	G	60.13		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,633.06	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,960.95	$ 86.30	$ 5,189.31	$ 5,189.31	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,739.31
2511722140026	538 WEST PARK VALLEY DR	VINCENT JAMES VERVILLE S/L E	H	60.18		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,916.67	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,244.56	$ 86.30	$ 5,193.33	$ 5,193.33	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,743.33
2511722140027	534 WEST PARK VALLEY DR	R J GONCZY & J E KUMPULA	H	59.88		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,887.31	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,215.20	$ 86.30	$ 5,167.57	$ 5,167.57	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,717.57
2511722140028	530 WEST PARK VALLEY DR	MARCIA A O'KEEFE	H	59.88		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,887.38	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,215.27	$ 86.30	$ 5,167.62	$ 5,167.62	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,717.62
2511722140029	526 WEST PARK VALLEY DR	JOHN J VESOVICH ETAL	H	50.50		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,965.29	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,293.18	$ 86.30	$ 4,358.26	$ 4,358.26	$ 750.00	$ 800.00	$ 5,908.26
2511722140030	522 WEST PARK VALLEY DR	KATHERINE M POWELL	H	51.06		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,020.27	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,348.16	$ 86.30	$ 4,406.52	$ 4,406.52	$ 750.00	$ 800.00	$ 5,956.52
2511722140031	518 WEST PARK VALLEY DR	E B BORGMANN ET AL TRUSTEES	H	51.82		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,095.13	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,423.02	$ 86.30	$ 4,472.23	$ 4,472.23	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,022.23
2511722140032	514 WEST PARK VALLEY DR	T D & M J KELLY	I	49.67		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4,883.11	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,211.00	$ 86.30	$ 4,286.13	$ 4,286.13	$ 750.00	$ 800.00	$ 5,836.13
2511722140033	510 WEST PARK VALLEY DR	JAMES R CUNNINGHAM	I	59.98		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,897.04	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,224.93	$ 86.30	$ 5,176.11	$ 5,176.11	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,726.11
2511722140034	509 EAST PARK VALLEY DR	KEVIN M CORCORAN	I	59.90		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,889.74	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,217.63	$ 86.30	$ 5,169.70	$ 5,169.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,719.70
2511722140035	513 EAST PARK VALLEY DR	FRANK H PETERS ETAL	I	52.07		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,119.60	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,447.49	$ 86.30	$ 4,493.71	$ 4,493.71	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,043.71
2511722140036	517 EAST PARK VALLEY DR	ROBERT LEROY TRIDEN	I	52.54		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,165.99	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,493.88	$ 86.30	$ 4,534.42	$ 4,534.42	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,084.42
2511722140037	521 EAST PARK VALLEY DR	ANN BOWIE BIRTCIL TRUSTEE	I	51.59		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,072.02	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,399.91	$ 86.30	$ 4,451.95	$ 4,451.95	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,001.95
2511722140038	525 EAST PARK VALLEY DR	CHRISTINE E DOCHERTY	I	51.41		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,055.04	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 6,382.93	$ 86.30	$ 4,437.04	$ 4,437.04	$ 750.00	$ 800.00	$ 5,987.04
2511722140039	529 EAST PARK VALLEY DR	JOHN T HUTCHISON ETAL	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,229.62	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ -	$ 5,930.22
2511722140040	533 EAST PARK VALLEY DR	S & B HUIRAS	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,229.65	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140041	537 EAST PARK VALLEY DR	L MIYAMOTO & TIM MIYAMOTO	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,229.62	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.22
2511722140042	541 EAST PARK VALLEY DR	EDW RASINSKI ETAL	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,229.65	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140056	526 EAST PARK VALLEY DR	SUSAN J LUNDEN	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.15	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,230.04	$ 86.30	$ 5,180.59	$ 5,180.59	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.59
2511722140057	530 EAST PARK VALLEY DR	DOMINICK L ROSARIO	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,230.17	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140058	534 EAST PARK VALLEY DR	J J NOVAK & A M NOVAK TRSTES	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.22	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,230.11	$ 86.30	$ 5,180.65	$ 5,180.65	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.65
2511722140059	538 EAST PARK VALLEY DR	JOSHUA E BORKEN	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,230.17	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140060	542 EAST PARK VALLEY DR	I W FERGUSON & A E FERGUSON	I	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,230.17	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ -	$ 5,930.70
2511722140081	541 WEST PARK VALLEY DR	NOLAN HASSELBALCH ETAL	I	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,231.46	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140082	537 WEST PARK VALLEY DR	CLIFFORD & REBECCA REITHEL	I	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,231.46	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140083	533 WEST PARK VALLEY DR	AIMEE M PEDERSON	I	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,231.46	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140084	529 WEST PARK VALLEY DR	R H BRUER ETAL	I	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,231.46	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140085	525 WEST PARK VALLEY DR	B A BASSETT & P W KALSCHEUR	I	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.13	$ 1,327.89	$ -	$ -	$ -	$ 1,327.89	$ 7,231.02	$ 86.30	$ 5,181.45	$ 5,181.45	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.45
2511722140043	601 EAST PARK VALLEY DR	DAVID BREITENBUCHER	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.08	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.22
2511722140044	605 EAST PARK VALLEY DR	CHARLES G RILEY	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.11	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140045	609 EAST PARK VALLEY DR	ANDREW L FOREMAN	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.08	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.22
2511722140046	613 EAST PARK VALLEY DR	DANIEL DORSEY	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.11	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140047	617 EAST PARK VALLEY DR	REBECCA J LARSON	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.11	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140048	621 EAST PARK VALLEY DR	C & M HINRICHS	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.08	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.22
2511722140049	625 EAST PARK VALLEY DR	DANIEL L JACKSON	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.73	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.08	$ 86.30	$ 5,180.22	$ 5,180.22	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.22
2511722140050	629 EAST PARK VALLEY DR	CRAIG A & NANCY J ANDERSON	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.11	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140051	633 EAST PARK VALLEY DR	DONALD B MICHEL ETAL	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,901.76	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.11	$ 86.30	$ 5,180.25	$ 5,180.25	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.25
2511722140052	637 EAST PARK VALLEY DR	K D BAKEY & T A TRUDEAU	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.15	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.50	$ 86.30	$ 5,180.59	$ 5,180.59	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.59
2511722140061	602 EAST PARK VALLEY DR	MATTHEW M HAZUKA	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.25	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.60	$ 86.30	$ 5,180.68	$ 5,180.68	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.68
2511722140062	606 EAST PARK VALLEY DR	R T TANAKA & P S MICHAEL	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.63	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140063	610 EAST PARK VALLEY DR	M S LANNING & D L LANNING	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.25	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.60	$ 86.30	$ 5,180.68	$ 5,180.68	$ 750.00	$ -	$ 5,930.68
2511722140064	614 EAST PARK VALLEY DR	GRANT G BREKKE	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.63	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140065	618 EAST PARK VALLEY DR	KIM SCHUSTER	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.25	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.60	$ 86.30	$ 5,180.68	$ 5,180.68	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.68
2511722140066	622 EAST PARK VALLEY DR	C A RUNNING ET AL TRUSTEES	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.63	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140067	626 EAST PARK VALLEY DR	THAD & COLEY PASKEY	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.25	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.60	$ 86.30	$ 5,180.68	$ 5,180.68	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.68
2511722140068	630 EAST PARK VALLEY DR	R RATANSINGH/M BISNAT	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.25	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.60	$ 86.30	$ 5,180.68	$ 5,180.68	$ 750.00	$ -	$ 5,930.68
2511722140069	634 EAST PARK VALLEY DR	A L & K J DORSHER	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.28	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.63	$ 86.30	$ 5,180.70	$ 5,180.70	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.70
2511722140070	638 EAST PARK VALLEY DR	M S BARTOW & A K BARTOW	J	60.03		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,902.15	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,089.50	$ 86.30	$ 5,180.59	$ 5,180.59	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,730.59
2511722140071	637 WEST PARK VALLEY DR	R W GIFFT ETAL	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.13	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.48	$ 86.30	$ 5,181.45	$ 5,181.45	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.45
2511722140072	633 WEST PARK VALLEY DR	RYAN C FOWLER/AMBER L FOWLER	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.92	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140073	629 WEST PARK VALLEY DR	A D MURRAY & P T MURRAY	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.54	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.89	$ 86.30	$ 5,181.81	$ 5,181.81	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.81
2511722140074	625 WEST PARK VALLEY DR	LILLIAN JONES	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.60	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.95	$ 86.30	$ 5,181.86	$ 5,181.86	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.86
2511722140075	621 WEST PARK VALLEY DR	B M HARRIS & D D REMIGER	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.92	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140076	617 WEST PARK VALLEY DR	J E ROBINSON & J L ROBINSON	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.60	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.95	$ 86.30	$ 5,181.86	$ 5,181.86	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.86
2511722140077	613 WEST PARK VALLEY DR	PATRICIA A RONAYNE TRUST	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.54	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.89	$ 86.30	$ 5,181.81	$ 5,181.81	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.81
2511722140078	609 WEST PARK VALLEY DR	MICHAEL D KJOS & WIFE	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.60	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.95	$ 86.30	$ 5,181.86	$ 5,181.86	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.86
2511722140079	605 WEST PARK VALLEY DR	R A WELLUMSON & C WELLUMSON	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.92	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140080	601 WEST PARK VALLEY DR	JAMES A VESCERA SR	J	60.04		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,903.57	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 7,090.92	$ 86.30	$ 5,181.84	$ 5,181.84	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,731.84
2511722140086	602 WEST PARK VALLEY DR	AARON BARKER & BRENDA BARKER	K	60.08		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.47	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.71	$ 86.30	$ 5,185.26	$ 5,185.26	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,735.26
2511722140087	606 WEST PARK VALLEY DR	JULIE K HOLTHUS	K	60.08		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.44	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.68	$ 86.30	$ 5,185.23	$ 5,185.23	$ 750.00	$ 800.00	$ 6,735.23

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722140088	610 WEST PARK VALLEY DR	RYAN F FOUDRAY/MARRIAH DAVIS	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.47	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.71	$ 86.30	$ 5,185.26	$ 5,185.26	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.26**
2511722140089	614 WEST PARK VALLEY DR	LUCILLE A LUND	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.41	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.65	$ 86.30	$ 5,185.21	$ 5,185.21	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.21**
2511722140090	618 WEST PARK VALLEY DR	D D ROESNER ETAL	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.44	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.68	$ 86.30	$ 5,185.23	$ 5,185.23	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.23**
2511722140091	622 WEST PARK VALLEY DR	NICOLE M SAILER	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.47	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.71	$ 86.30	$ 5,185.26	$ 5,185.26	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.26**
2511722140092	626 WEST PARK VALLEY DR	BENJAMYN M ANDERSON	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.44	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.68	$ 86.30	$ 5,185.23	$ 5,185.23	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.23**
2511722140093	630 WEST PARK VALLEY DR	W L & S A KETTNER	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.47	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.71	$ 86.30	$ 5,185.26	$ 5,185.26	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.26**
2511722140094	634 WEST PARK VALLEY DR	J R ORTEGON JR & A J ORTEGON	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.44	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.68	$ 86.30	$ 5,185.23	$ 5,185.23	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,735.23**
2511722140095	638 WEST PARK VALLEY DR	JOSEPH R LEVERNIER JR & WIFE	K	**60.08**		$ 98.32	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5,907.07	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,422.31	$ 86.30	$ 5,184.90	$ 5,184.90	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,734.90**
2511722130021	600 5TH AVE S	MARK PANGER	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.40	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.64	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ -	**$ 5,761.98**
2511722130022	604 5TH AVE S	JORGE V CASTILLO ET AL	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722130023	608 5TH AVE S	THOMAS MIKELSON	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722130024	612 5TH AVE S	GREGORY C HAZLETT	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722130025	616 5TH AVE S	HASSON GRAMS	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722130026	620 5TH AVE S	B HARRIS & J JACKSON	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722130027	624 5TH AVE S	VICTORIA HANNIGAN	L	**58.03**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,401.18	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,916.42	$ 86.30	$ 5,007.90	$ 5,007.90	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,557.90**
2511722140019	601 5TH AVE S	L M BRAKKEN & L M DAHL	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ -	**$ 5,761.98**
2511722140020	605 5TH AVE S	SAU Y LEE	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722140021	609 5TH AVE S	TAYLOR S LOFTSGAARDEN	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722140022	613 5TH AVE S	KATHERINE R DAHLQUIST	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722140023	617 5TH AVE S	JUSTIN MALZAHN	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722140024	621 5TH AVE S	M L & P F Y SMITH	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.39	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,921.63	$ 86.30	$ 5,011.98	$ 5,011.98	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,561.98**
2511722140025	625 5TH AVE S	J S BLACK & J L BLACK	L	**56.23**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,202.96	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,718.20	$ 86.30	$ 4,852.83	$ 4,852.83	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,402.83**
2511722140096	637 5TH AVE S	DOLORIS G ZIPOY	L	**58.08**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,406.80	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,922.04	$ 86.30	$ 5,012.30	$ 5,012.30	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,562.30**
2511722140097	633 5TH AVE S	A K SWIGGUM & B P SWIGGUM	L	**57.97**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,394.99	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 8,910.23	$ 86.30	$ 5,003.06	$ 5,003.06	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,553.06**
2511722140098	629 5TH AVE S	SANDRA A LIEN	L	**64.97**		$ -	$ 110.31	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7,166.88	$ 1,327.89	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 2,515.24	$ 9,682.12	$ 86.30	$ 5,606.94	$ 5,606.94	$ 750.00	$ 800.00	**$ 7,156.94**
2511722410005	416 7TH ST S	C A NELSON & C A NELSON	M	**61.96**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 8,954.50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,954.50	$ 86.30	$ 5,347.17	$ 5,347.17	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,897.17**
2511722410006	420 7TH ST S	ROKSOLANA ANTONYUK	M	**61.96**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 8,954.59	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,954.59	$ 86.30	$ 5,347.23	$ 5,347.23	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,897.23**
2511722410007	412 7TH ST S	LINDA MARIE RUTH	M	**79.89**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 11,545.96	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,545.96	$ 86.30	$ 6,894.66	$ 6,894.66	$ 750.00	$ 800.00	**$ 8,444.66**
2511722410008	408 7TH ST S	JOHN M HERKENRATT	M	**79.89**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 11,545.91	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,545.91	$ 86.30	$ 6,894.63	$ 6,894.63	$ 750.00	$ 800.00	**$ 8,444.63**
2511722410009	404 7TH ST S	W J DE FORE ETAL	M	**79.89**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 11,545.91	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,545.91	$ 86.30	$ 6,894.63	$ 6,894.63	$ 750.00	$ 800.00	**$ 8,444.63**
2511722410010	316 7TH ST S	RICHARD J GOCKEL	M	**79.89**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 11,545.96	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11,545.96	$ 86.30	$ 6,894.66	$ 6,894.66	$ 750.00	$ 800.00	**$ 8,444.66**
2511722410011	312 7TH ST S	S & V JOSEPH JR	M	**62.91**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ 86.30	$ 5,429.52	$ 5,429.52	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,979.52**
2511722410013	308 7TH ST S	R M MADER & R S MADER	M	**62.91**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ 86.30	$ 5,429.52	$ 5,429.52	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,979.52**
2511722410016	220 7TH ST S	JOHN T ABEL KEMPER ET AL	M	**62.16**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 8,983.80	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,983.80	$ 86.30	$ 5,364.67	$ 5,364.67	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,914.67**
2511722410035	306 7TH ST S	J BERNARD H VAN LIEROP TRUST	M	**62.91**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 9,092.45	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9,092.45	$ 86.30	$ 5,429.55	$ 5,429.55	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,979.55**
2511722410036	302 7TH ST S	LARRY J HISCOCK	M	**62.91**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9,092.40	$ 86.30	$ 5,429.52	$ 5,429.52	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,979.52**
2511722420001	701 6TH AVE S	JASON M GEYEN	M	**106.93**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 15,453.78	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15,453.78	$ 86.30	$ 9,228.21	$ 9,228.21	$ 750.00	$ 800.00	**$ 10,778.21**
2511722420002	700 6TH AVE S	MARK A KLUN	M	**111.95**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 16,179.27	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 16,179.27	$ 86.30	$ 9,661.44	$ 9,661.44	$ 750.00	$ 800.00	**$ 11,211.44**
2511722420023	500 7TH ST S	C T & B K JOHNSON	M	**61.96**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 8,954.50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,954.50	$ 86.30	$ 5,347.17	$ 5,347.17	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,897.17**
2511722420024	504 7TH ST S	W C GAMBLE & D M GAMBLE	M	**61.96**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 8,954.55	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8,954.55	$ 86.30	$ 5,347.20	$ 5,347.20	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,897.20**
2511722420025	508 7TH ST S	R M & K L GROVER	M	**62.80**		$ -	$ -	$ -	$ 144.52	$ -	$ -	$ 9,076.13	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9,076.13	$ 86.30	$ 5,419.81	$ 5,419.81	$ 750.00	$ -	**$ 6,169.81**
2511722420026	705 6TH AVE S	HELEN CANNING	N	**59.97**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,175.77	$ 5,175.77	$ -	$ 800.00	**$ 5,975.77**
2511722420035	709 6TH AVE S	S J & S M ROEDEL	N	**59.94**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,172.96	$ 5,172.96	$ -	$ 800.00	**$ 5,972.96**
2511722420036	717 6TH AVE S	HOPKINS 6TH AVE S LLC	N	**59.94**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,172.96	$ 5,172.96	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.96**
2511722420037	723 6TH AVE S	GRANTE MORROW CARNES	N	**59.94**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,172.94	$ 5,172.94	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.94**
2511722420038	727 6TH AVE S	THOMAS R BRIX	N	**59.94**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,172.96	$ 5,172.96	$ 750.00	$ 800.00	**$ 6,722.96**
2511722420080	731 6TH AVE S	S FAYNGOLD & A FAYNGOLD	N	**67.93**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,862.67	$ 5,862.67	$ 750.00	$ 800.00	**$ 7,412.67**
2511722420081	735 6TH AVE S	STANISLAV M FAYNGOLD	N	**67.93**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,862.70	$ 5,862.70	$ 750.00	$ 800.00	**$ 7,412.70**
2511722420082	739 6TH AVE S	SOHAN UPPAL	N	**68.51**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 9,846.76	$ 11,034.11	$ 11,034.11	$ 86.30	$ 5,912.17	$ 5,912.17	$ 750.00	$ 800.00	**$ 7,462.17**
2511722420004	739 7TH AVE S	R E CARROLL ETAL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420005	733 7TH AVE S	LEWSKI PROPERTIES LLC	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420006	729 7TH AVE S	AARON R JONES	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420007	725 7TH AVE S	T M DAUBE & N L DAUBE	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420008	719 7TH AVE S	SADIE A GREEN/LAURA A JENSEN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420009	715 7TH AVE S	FRANCIS A RATHBUN ETAL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420010	709 7TH AVE S	KEVIN HILL & HANNAH HILL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420011	701 7TH AVE S	EMILY M KOPPELMAN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 750.00	$ -	**$ 1,937.35**
2511722420012	718 8TH AVE S	C L & M J FINNEY	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420013	722 8TH AVE S	SEPTEMBER A STEINOLFSON TRST	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420014	726 8TH AVE S	H DZAJIC & A DZAJIC	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420015	730 8TH AVE S	DAVID R & ALICIA L NEWELL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420016	734 8TH AVE S	S & J ST MICHEL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420027	708 6TH AVE S	CECELIA J THOMPSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420028	712 6TH AVE S	J R STRACHOTA/K S STRACHOTA	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420029	716 6TH AVE S	RICHARD DEAN GARTON & WIFE	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420030	720 6TH AVE S	BRENDA L SCHWICKERATH	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420031	724 6TH AVE S	S P TESCH & E E TESCH	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420032	728 6TH AVE S	KRISTIN S CARLSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420033	732 6TH AVE S	G D FERGUSON & B A FERGUSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**
2511722420034	736 6TH AVE S	MICHAEL H CRAEMER	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ 800.00	**$ 1,987.35**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722420045	702 7TH AVE S	METOK METOK & LOBSANG DOLMA	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420046	704 7TH AVE S	GLORIA F WILES	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420047	714 7TH AVE S	MARY D LOCKWOOD	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420051	720 7TH AVE S	RANDAL E RALPH	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420055	726 7TH AVE S	SALKO MUJIC	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420057	734 7TH AVE S	JAMES & ALEXIS GALLAGHER	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420062	753 8TH AVE S	FEDERAL NATL MORTGAGE ASSN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420063	741 8TH AVE S	DOUGLAS J MATTSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420064	737 8TH AVE S	THOMAS G DAWSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420065	733 8TH AVE S	GRAIG KVEEN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420068	725 8TH AVE S	P ANDERSON & KJIRSTEN A WALT	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420074	709 8TH AVE S	D S LEVANDOSKI ET AL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420075	705 8TH AVE S	BRADLEY W JOHNSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420076	701 8TH AVE S	A PUCKETT & B E PUCKETT	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420077	700 8TH AVE S	K T & M E HOOGENRAAD	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420078	714 8TH AVE S	JEFFREY A JOHNSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420087	717 8TH AVE S	KENDRA M MOEN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420093	750 8TH AVE S	HB2 LLC	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420094	738 8TH AVE S	SOHAN & VIJAY UPPAL	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420095	719 8TH AVE S	VICKI L WOODBRIDGE	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420098	716 7TH AVE S	KIMBERLY I MAGNUSON	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420099	738 7TH AVE S	JAMES W & MARILYNN T SPAIN	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420100	731 8TH AVE S	J L & L J LEMKE	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722420101	724 7TH AVE S	ROBERT W WOODS SUBJ/LE	P			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	**$ 1,187.35**
2511722310726	706 9TH AVE S	G V LEMAIR & S K LEMAIR	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310727	708 9TH AVE S	BRITTNEY D MUSSELL	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310728	710 9TH AVE S	CHELSEY SWANSON	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310729	714 9TH AVE S	ROSEMARY CARPENTER	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310730	716 9TH AVE S	IBRAHIM A GABOW	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310731	718 9TH AVE S	PEACE VALLEY PARTNERS LLP	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310732	720 9TH AVE S	CRYSTAL JOHNSON	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310733	722 9TH AVE S	DANA SPRINGER	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310734	726 9TH AVE S	D KRYKUN & N PERETYATKO	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310735	728 9TH AVE S	LORI D ROWEN	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310736	730 9TH AVE S	TERRY L JOHNSON	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310737	732 9TH AVE S	PETER FITZGERALD	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310738	734 9TH AVE S	CHRISTINA HILLAN	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310739	738 9TH AVE S	STEPHEN L FARROW	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310740	740 9TH AVE S	ABIGAIL CEYNAR	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310741	742 9TH AVE S	P A SNOW & C J SNOW	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310742	744 9TH AVE S	B BEAMER & S BEAMER ET AL	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310743	746 9TH AVE S	GERADA E LOUKS	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310744	902 7TH ST S	JOHN D FRID & LISE B SILK	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310745	904 7TH ST S	M MANDIC & J MANDIC	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310746	906 7TH ST S	HANNAH LANE	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310747	908 7TH ST S	THERESA A BAUER	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310748	910 7TH ST S	CHANTHOURA SEANG	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310749	912 7TH ST S	CAROLYN CHARLES	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310750	916 7TH ST S	SHEILA F PEASE EMBRY	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310751	918 7TH ST S	RYAN CODE & GARY CODE	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310752	920 7TH ST S	MATTHEW JAMESON BUTZ	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310753	922 7TH ST S	ROSS E DOWNING	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310754	926 7TH ST S	MARTHA FILLION	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310755	928 7TH ST S	CHANTHEARA HORN	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310756	930 7TH ST S	PEACE VALLEY PARTNERS LLP	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722310757	932 7TH ST S	SAMANTHA BOOS	Q	**14.30**		$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ -	$ 1,827.64	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 3,014.99	$ 86.30	$ 1,233.87	$ 1,233.87	$ -	$ 84.98	**$ 1,318.85**
2511722420042	822 7TH ST S	T SOKOLOSKI & M SOKOLOSKI	Q	**138.87**	125	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 15,978.75	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 17,166.10	$ 86.30	$ 10,787.50	$ 10,787.50	$ 750.00	$ 800.00	**$ 12,337.50**
2511722420043	717 9TH AVE S	ESSO PROPERTIES LLC	Q	**99.97**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 12,779.02	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 13,966.37	$ 86.30	$ 8,627.31	$ 8,627.31	$ 750.00	$ 800.00	**$ 10,177.31**
2511722420088	719 9TH AVE S	SOHAN & VIJAY UPPAL	Q	**91.97**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 11,756.16	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 12,943.51	$ 86.30	$ 7,936.76	$ 7,936.76	$ 750.00	$ 800.00	**$ 9,486.76**
2511722420089	727 9TH AVE S	SOHAN & VIJAY UPPAL	Q	**95.97**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 12,267.31	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 13,454.66	$ 86.30	$ 8,281.85	$ 8,281.85	$ 750.00	$ 800.00	**$ 9,831.85**
2511722420096	731 9TH AVE S	SOHAN & VIJAY UPPAL	Q	**135.95**	125	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 15,978.75	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 17,166.10	$ 86.30	$ 10,787.50	$ 10,787.50	$ 750.00	$ 800.00	**$ 12,337.50**
2511722420097	739 9TH AVE S	SOHAN & VIJAY UPPAL	Q	**136.51**	125	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 15,978.75	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 17,166.10	$ 86.30	$ 10,787.50	$ 10,787.50	$ 750.00	$ 800.00	**$ 12,337.50**
2511722310484	707 11TH AVE S	P V TATEOSIAN/T L TATEOSIAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310485	707 11TH AVE S	H L THOMAS & J J TALBERT	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310487	707 11TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310488	707 11TH AVE S	M HATHAWAY & C HATHAWAY	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310489	707 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310491	707 11TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310492	709 11TH AVE S	LOUISE MILLER & TADDEO BALMA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310493	709 11TH AVE S	SABRINA A CROW	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722310494	709 11TH AVE S	REBECCA R DALTON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310495	709 11TH AVE S	KIMBERLY J KUHLMAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310496	709 11TH AVE S	AMIT BORADIA ET AL	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310497	709 11TH AVE S	PAUL HOFRENNING	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310498	709 11TH AVE S	SABRINA A CROW	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310499	709 11TH AVE S	T S & P C LEAHY TRUSTEES	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310500	711 11TH AVE S	HOPKINS 4 LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310502	711 11TH AVE S	WILLIAM BRODY & SUSAN BRODY	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310503	711 11TH AVE S	ANN M HANKE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310505	711 11TH AVE S	PAUL HAGA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310506	711 11TH AVE S	JOSEPH P HAEGELE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310508	739 11TH AVE S	PISETH BUNTHA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310511	739 11TH AVE S	T J CANNON & C M CANNON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310513	739 11TH AVE S	FRED V KERBER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310515	739 11TH AVE S	WAYNE B WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310516	741 11TH AVE S	WESTBROOKE-PARK CONDO ASSOC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310518	741 11TH AVE S	WAYNE WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310519	741 11TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310520	741 11TH AVE S	WAYNE B WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310521	741 11TH AVE S	JANEA C MASHEK ET AL	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310522	741 11TH AVE S	WAYNE WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310523	741 11TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310524	743 11TH AVE S	ANNETTE HUTTER/ KEITH HUTTER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310525	743 11TH AVE S	VALLI J SHANOR	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310526	743 11TH AVE S	JOHN D TIMMONS	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310527	743 11TH AVE S	D L ALEXANDER/F L ALEXANDER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310528	743 11TH AVE S	PEDRO AYORA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310529	743 11TH AVE S	MYLES M SPICER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310530	743 11TH AVE S	SPARTAN LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310531	743 11TH AVE S	WAYNE B WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310534	745 11TH AVE S	CHERI R FOLLESE TRUSTEE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310535	745 11TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310536	745 11TH AVE S	KRISTIAN SCHMIDT	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310537	745 11TH AVE S	YEVGENIY M ONCHANU	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310538	745 11TH AVE S	SPARTAN LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310539	745 11TH AVE S	HOPKINS 4 LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310541	747 11TH AVE S	L O ESGET & E J ESGET	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310542	747 11TH AVE S	FIRST UNION NATL BANK TRSTEE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310543	747 11TH AVE S	D WIEBELHAUS & C WIEBELHAUS	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310544	747 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310545	747 11TH AVE S	WICKLOW PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310546	747 11TH AVE S	747 11TH AVE LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310547	747 11TH AVE S	CROWS NEST CAPITAL LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310548	749 11TH AVE S	FLORENCE OPARAOCHA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310549	749 11TH AVE S	YONE OROZCO ET AL SUBJ/LE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310550	749 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310551	749 11TH AVE S	C E BRENNER & J J BRENNER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310552	749 11TH AVE S	REBECCA HAUPTMAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310553	749 11TH AVE S	FEDERAL HOME LOAN MTG CORP	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310554	749 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310555	749 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310556	805 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310557	805 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310559	805 11TH AVE S	GEM CITY LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310560	805 11TH AVE S	DOUGLAS M MAY TRUSTEE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310561	805 11TH AVE S	MILLER ENTERPRISES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310563	805 11TH AVE S	JASON C DROMETER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310564	807 11TH AVE S	AARON D KATZNER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310565	807 11TH AVE S	MARY L FIKE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310566	807 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310567	807 11TH AVE S	RONALD HILK & ROSEMARIE HILK	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310568	807 11TH AVE S	AMY SOKOLOSKI	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310569	807 11TH AVE S	DAVID KUENNEN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310570	807 11TH AVE S	T D PETERSON & F M PETERSON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310571	807 11TH AVE S	MARILYN GRAHAM	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310572	809 11TH AVE S	ALMA RENTALS INC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310573	809 11TH AVE S	MARIA KOEGEL	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310575	809 11TH AVE S	KEITH A NIEMI	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310576	809 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310577	809 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722310578	809 11TH AVE S	P V TATEOSIAN/T L TATEOSIAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310579	809 11TH AVE S	MICHAEL DRIES	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310580	811 11TH AVE S	WAYNE B WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310581	811 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310582	811 11TH AVE S	DREVLOW PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310583	811 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310584	811 11TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310585	811 11TH AVE S	LYLE GUHL & YVONNE GUHL	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310586	811 11TH AVE S	R & M MAJOR	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310587	811 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310588	810 9TH AVE S	A PETRUSEVICH/V PETRUSEVICH	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310589	810 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310590	810 9TH AVE S	JOHN W LARSEN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310591	810 9TH AVE S	WESTBROOKE-PARK CONDO. ASSOC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310592	810 9TH AVE S	KATHERINE TOUTIN CACERES	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310593	810 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310594	810 9TH AVE S	ROCK CITY LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310595	810 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310596	812 9TH AVE S	CROSSROAD ENTERPRISE LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310597	812 9TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310598	812 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310600	812 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310602	812 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310603	812 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310604	813 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310605	813 11TH AVE S	DOC CHICKEN LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310607	813 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310608	813 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310609	813 11TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310610	813 11TH AVE S	TOM T NGUYEN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310611	813 11TH AVE S	KEITH A NIEMI	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310612	815 11TH AVE S	STEVEN M SMITH	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310614	815 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310615	815 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310616	815 11TH AVE S	DANIEL KROC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310617	815 11TH AVE S	HOUSKE REAL ESTATE LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310619	815 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310620	814 9TH AVE S	DOREEN F LUND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310621	814 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310622	814 9TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310623	814 9TH AVE S	WILLIAM BRODY/SUSAN M BRODY	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310624	814 9TH AVE S	DAVID JOHANSON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310625	814 9TH AVE S	ERIC NGUYEN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310626	814 9TH AVE S	MCCLURE PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310627	814 9TH AVE S	SYED M APLU	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310628	816 9TH AVE S	RICHARD R MAU	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310629	816 9TH AVE S	GAYLE T THOMAS	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310630	816 9TH AVE S	C OVERCASHIER/T OVERCASHIER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310631	816 9TH AVE S	J IGNJIC-VUCINIC/M MANDIC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310632	816 9TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310633	816 9TH AVE S	J P & B L GASTERLAND	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310635	816 9TH AVE S	ZIRCON HOLDINGS LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310636	817 11TH AVE S	HOANG NGUYEN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310637	817 11TH AVE S	P LANGENFELD & B LANGENFELD	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310638	817 11TH AVE S	MARILYN ROUSE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310640	817 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310641	817 11TH AVE S	CL BURON LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310642	817 11TH AVE S	ROCK CITY LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310643	817 11TH AVE S	ERIC E BEYER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310645	819 11TH AVE S	KEITH NIEMI	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310646	819 11TH AVE S	PATRICK M IRWIN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310647	819 11TH AVE S	R NESLUND CO	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310648	819 11TH AVE S	JEROD LOECK	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310649	819 11TH AVE S	R MOULD & D HORAK	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310650	819 11TH AVE S	M SAULSBURY & J F DHAMER SR	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310651	819 11TH AVE S	ROSS DEHARPPORTE	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310688	707 11TH AVE S	T L & B LEHMAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310689	739 11TH AVE S	HOPKINS 4 LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310690	745 11TH AVE S	MATTHEW AIKO HAMADA	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310691	745 11TH AVE S	CLAIRE A RABUS	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**

FINAL ASSESSMENT ROLL

2017 STREET & UTILITY IMPROVEMENTS
CITY OF HOPKINS, MN
T19.112021

2/9/2017

PID	ADDRESS	OWNER NAME	GROUP	FRONT FOOT ASSESSMENTS									UNIT ASSESSMENTS					A	STREET ASSESSMENT CAP	B				
				FRONT FOOTAGE	ADJUSTED FRONT FOOTAGE	PARK VALLEY DR	5TH AVE S	6TH ST S	7TH ST S	9TH AVE S	10TH AVE S	SUBTOTAL FRONT FOOT ASSESSMENT	6TH ST S	7TH ST S	ALLEY 5TH ST S	ALLEY 8TH ST S	SUBTOTAL UNIT ASSESSMENT	STREET ASSESSMENT WITHOUT CAP CONSIDERED	ASSESSMENT RATE CAP PER FRONT FOOT	STREET ASSESSMENT PER CAP	FINAL STREET ASSESSMENT (Lesser of Column A or B)	PROPOSED SEWER SERVICE ASSESSMENT	PROPOSED WATER SERVICE ASSESSMENT	TOTAL PROPOSED ASSESSMENT AMOUNT
2511722310692	805 11TH AVE S	ART N LAU & SHU F KUANG	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310693	809 11TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310694	815 11TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310695	711 11TH AVE S	P V TATEOSIAN/T L TATEOSIAN	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310696	741 11TH AVE S	BRYAN P BJORNSON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310697	747 11TH AVE S	JOHN H WARD	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310698	812 9TH AVE S	MCCLURE PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310701	707 11TH AVE S	MELBA LETICIA CARDENAS ARDON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310715	711 11TH AVE S	MOHAMMED ALI TAJBAKHSH	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310716	739 11TH AVE S	TRONG Q PHAM	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310717	805 11TH AVE S	THE BERKLEY GROUP INC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310718	812 9TH AVE S	THE BERKLEY GROUP INC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310719	813 11TH AVE S	JEANNE L BAILEY	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310720	815 11TH AVE S	PETER M ANDERSON	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310721	816 9TH AVE S	MAGNA FUNDING CORPORATION	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310722	817 11TH AVE S	GLENGARRY PROPERTIES LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310723	819 11TH AVE S	R W MILLER & B A MILLER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310758	711 11TH AVE S	TMG REAL ESTATE HOLDINGS LLC	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310761	739 11TH AVE S	JEANENE L SCHMID	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
2511722310764	739 11TH AVE S	WAYNE WENKER	R	**1.81**		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.83	$ -	$ 231.27	$ -	$ 1,187.35	$ -	$ -	$ 1,187.35	$ 1,418.62	$ 86.30	$ 156.13	$ 156.13	$ -	$ -	**$ 156.13**
																								$ 1,435,068.23